

ANEXO MEMORIA JUSTIFICATIVA:

CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y ELECTRICIDAD DEL TEATRO FERNÁN GÓMEZ CENTRO CULTURAL DE LA VILLA

El presente anexo a la memoria de contratación de las **Obras de acondicionamiento de instalaciones de climatización y electricidad del Teatro Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa** tiene como objeto identificar la estimación de ejecución en dos anualidades en un plazo de 18 meses a contar desde la firma del acta de inicio de las obras.

La ejecución de estas obras, cuanta con un alto grado de estimación derivados entre otros aspectos a:

- Programación cultural del centro, en donde los tiempos efectivos de ejecución se concentran las épocas de verano, período en el que centro no desarrolla apenas actividad, el resto del tiempo el porcentaje de ejecución estará condicionado a la planificación que se pueda definir en conjunto con la Dirección y Gerencia del Teatro Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa sin que afecta a la su normal actividad.
- Un gran porcentaje de la obra está condicionada a los plazos de suministro de equipos de producción de frío/calor, climatizadores, cuadros eléctricos etc., que dadas sus características son unidades que se fabrican bajo pedido, por lo que su encargo está supeditado a la adjudicación de las obras.
- Las roturas en la planificación derivadas por las circunstancias sanitarias.
- Periodos establecidos para las licitaciones por procedimientos abiertos y las contrariedades que se pueden generar en el desarrollo del procedimiento.

Dados todos estos condicionantes, se establece la siguiente estimación del plan de desarrollo de la obra, ordenado por anualidades.

El presupuesto base de licitación se determina a partir del presupuesto de ejecución material detallado en el capítulo de mediciones del proyecto y que asciende a 4.000.000,00€ (S/IVA)

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y ELECTRICIDAD DEL TEATRO FERNÁN GÓMEZ CENTRO CULTURAL DE LA VILLA	Anualidad 2021		Anualidad 2022	
	Importe	%	Importe	%
Obra Civil	370.028,62 €	60%	246.685,74 €	40%
Instalación de climatización	448.347,11 €	35%	832.644,63 €	65%
Instalación de electricidad.	840.917,56 €	40%	1.261.376,34 €	60%
	1.659.293,29 €		2.340.706,72 €	
TOTAL PRESUPUESTO			4.000.000,00 €	

Tabla 1. Estimación de plan de desarrollo

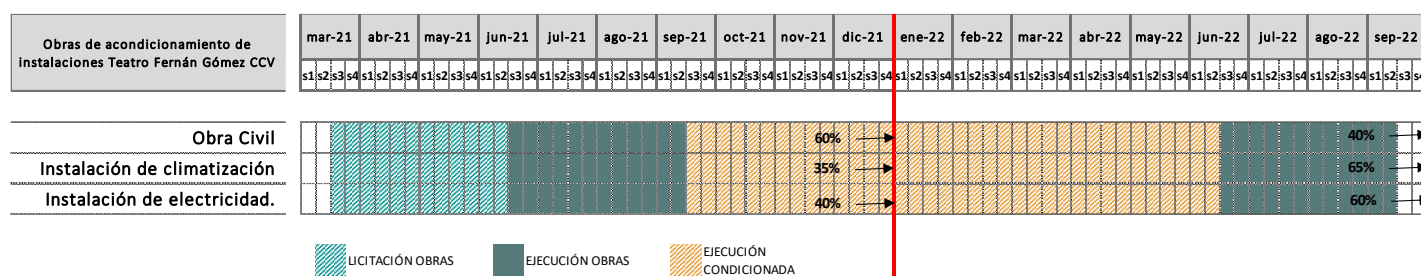


Tabla 2. Estimación plan de obra

Se informa a los efectos oportunos.

Madrid, 03 de marzo 2021.

Técnico de Control de la Edificación y Obras.

Subdirectora de Control de la Edificación y Obras.

Directora de Infraestructuras.

Fdo. Manuel Angarita

Fdo. María Oslé Aizpuru

Fdo. Elena Larrú